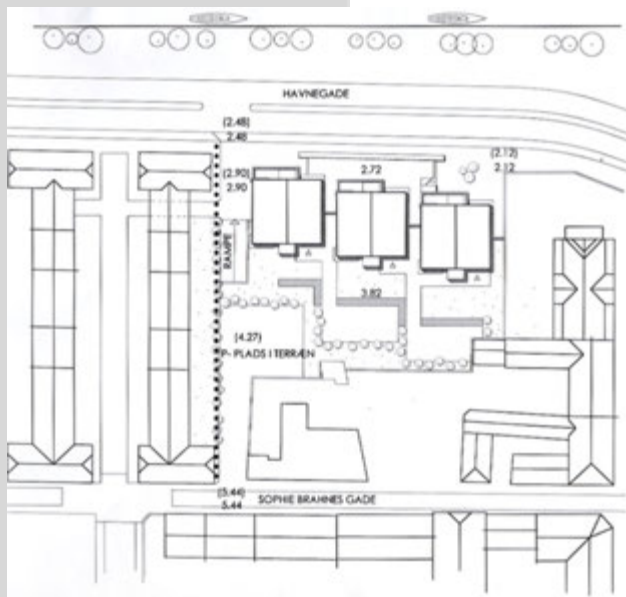


Havnefront

Etageboliger i træ, Helsingør



Forslag til byfornyelse

Midt på havnefronten i Helsingør ligger en ubebygget grund. Oprindeligt lå her en kulplads, hvorfra kul og koks blev distribueret rundt i Nordsjælland. I dag anvendes grunden som parkeringsplads og fremstår derfor som en "manglende tand" i husrækken ud mod havnen.

Adskillige forslag til boligbebyggelser har været stillet. Alle er foreløbigt afvist. Ønsket er en harmonisk løsning på denne grund.

For ejeren af grunden har vi udarbejdet dette forslag, der tilgodeser dette ønske om en bebyggelse, der ikke er massiv og dominerende.

Forslaget har et nutidigt udtryk med et bæredygtigt materialevalg. De tre punkthuse tænkes opført af tag- og vægelementer i massive træelementer, og med udendørsdetaljer udført med tanke på havnens rå og maritime karakter.

Bygningerne har hver fire store lejligheder med åbne grundplaner, så rummene gennemlyses af store lysindfald fra både nord og fra vest og med altaner på begge sider. Gadefacaden vender ud mod havnen og Kronborg, og gårdfacaden vender ind mod egen lille fredelige gård med træer, bænke og springvand.

Hele grunden udnyttes med parkeringskælder med op til tre dæk og ca. 50 parkeringspladser. De overskydende parkeringspladser tænkes solgt eller udlejet. Herudover er der også enkelte gæstempladser i terrænplan.

