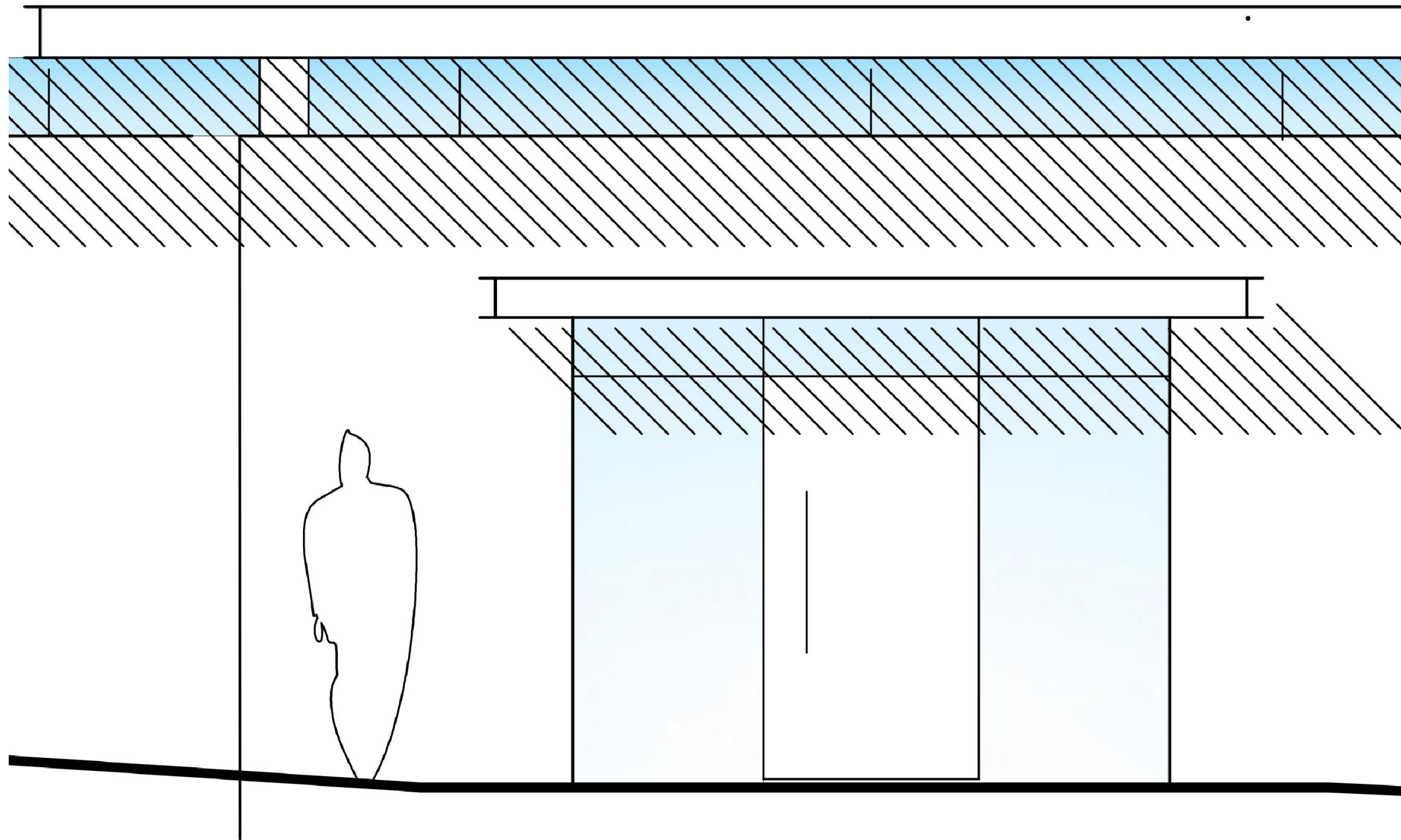


# Moderne Enfamiliehus

*"Scandinavian style"*



Forprojekt



Højdevej 9b, 2830 Virum.

Matr. 5b.

Tegning nr.

**AR 00**

Ny villa

Dato :

16.10.2023

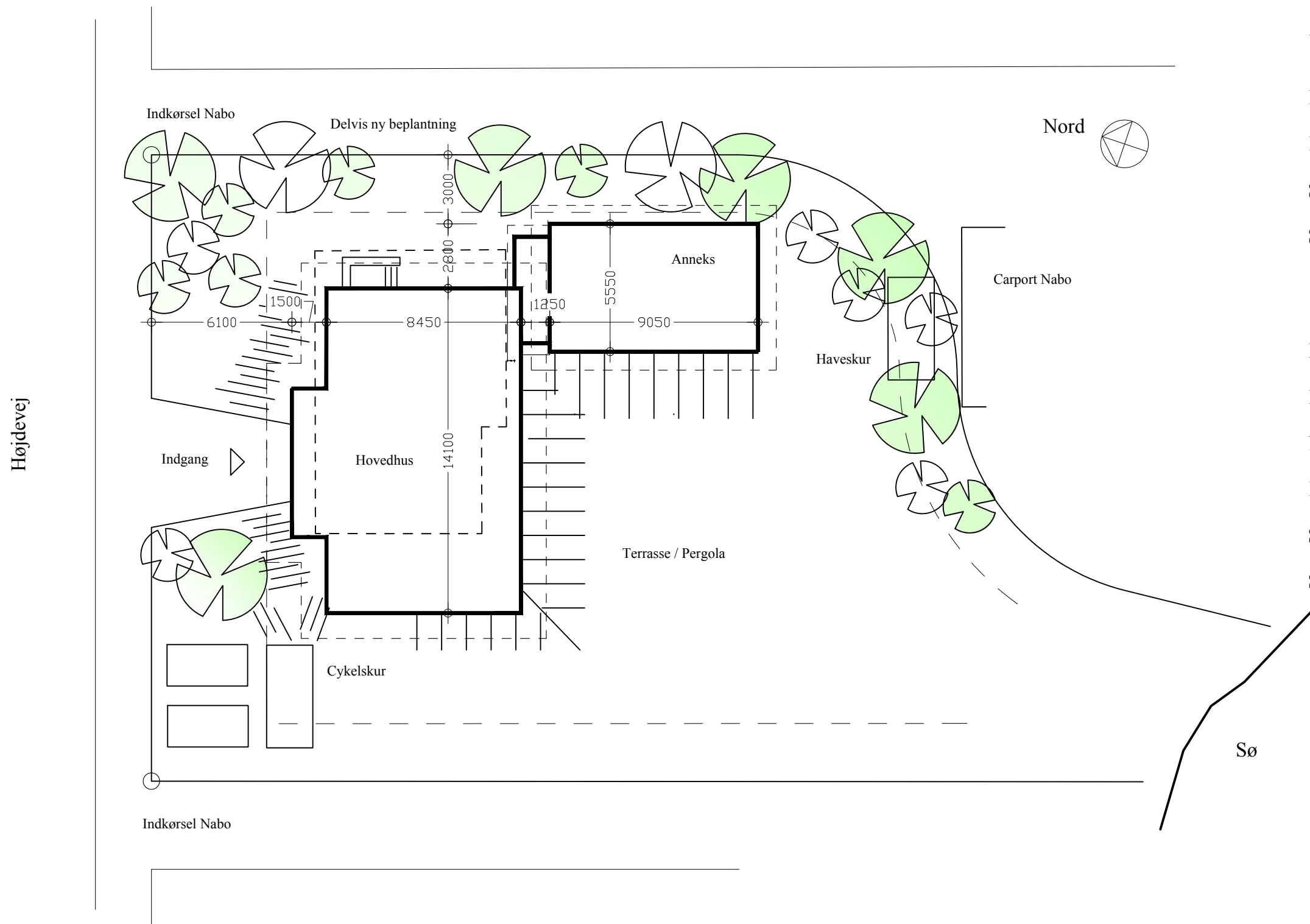
FORSIDE

Målstok :

ATRIUM Arkitekter ApS Ryvangs Allé 81 2900 Hellerup.

Telefon

4920 2020



**AREALER - BRUTTO:**

Beboelse	257 m <sup>2</sup>
Kælder / depot	71 m <sup>2</sup>
Samlet bruttoetg. areal	328 m <sup>2</sup>
Skure	under 50 m <sup>2</sup>

**NOTE**

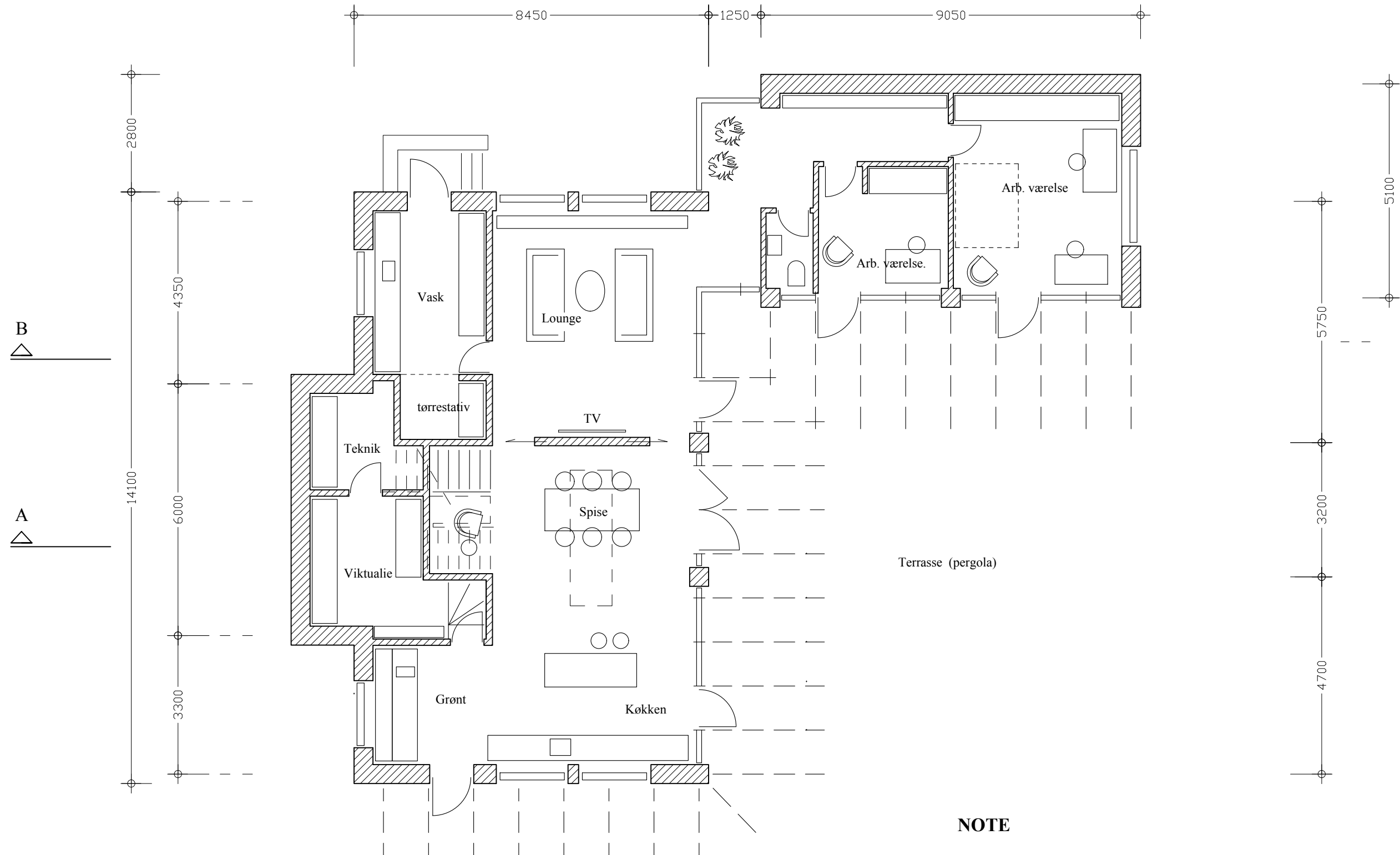
Eksist. hus vist stiple  
 Nyt hus grundplan vist med tyk streg.  
 Der er overalt et udhæng på 110 cm.  
 Se desuden koteplan af eksist. forhold.  
 Se også bygningstegninger AR 02-10.

Situationsplan - mål 1:200

Forprojekt



Højdevej 9b 2830 Virum.	Matr. 5b.	Tegning nr.	<b>AR 01</b>
Nyt enfamiliehus		Dato :	16.10.2023
Situationsplan		Målstok :	1:200
ATRIUM Arkitekter ApS Ryvangs Allé 81 2900 Hellerup.		Telefon	4920 2020



**NOTE**

Se også øvrige bygningstegninger AR 01-10.

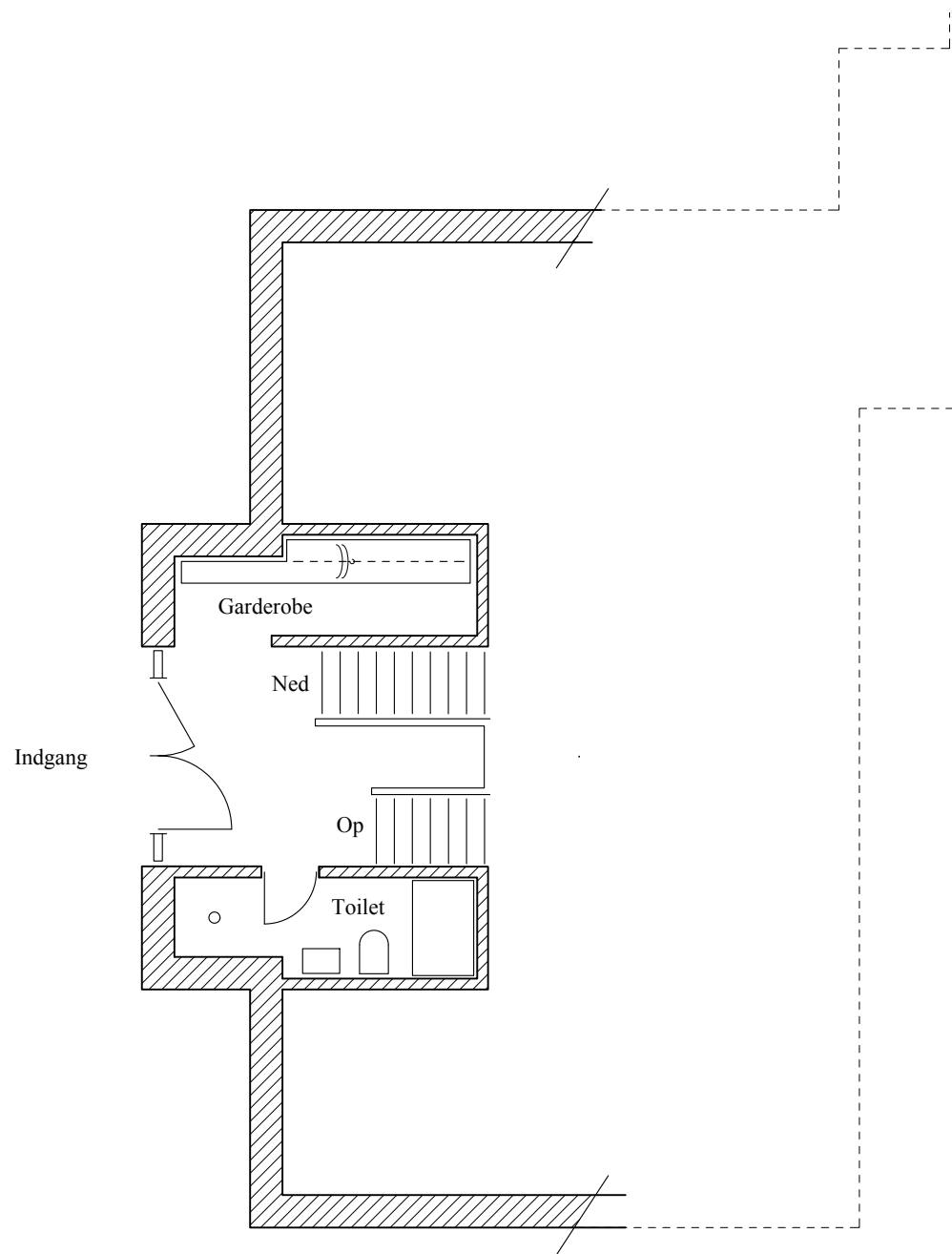
**HAVE PLAN**

Beboelse	129 m <sup>2</sup>
Kælder	56 m <sup>2</sup>
Bebygget areal	185 m <sup>2</sup>

Forprojekt

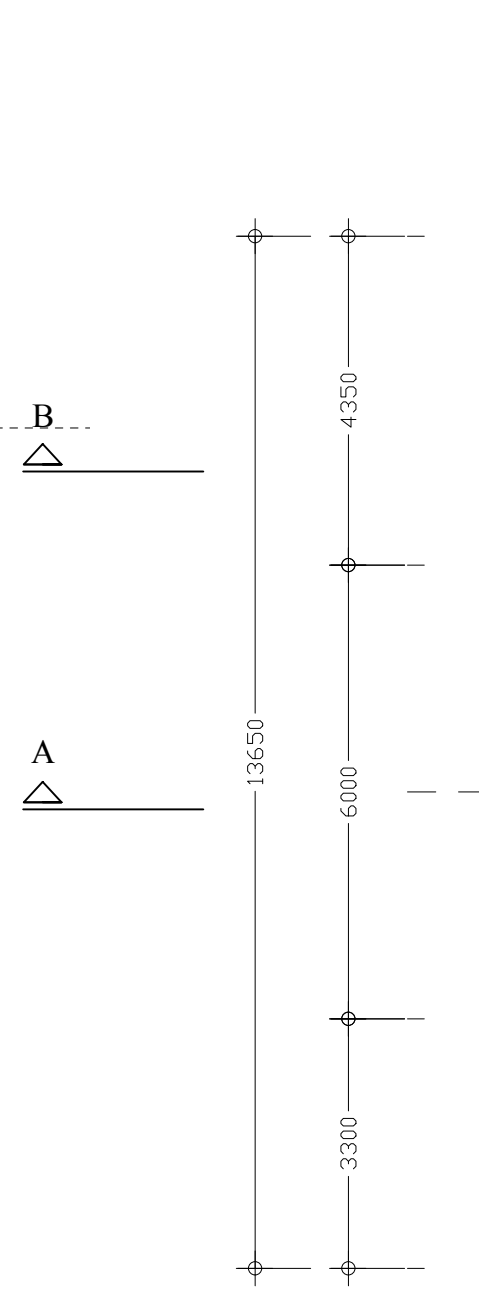


Højdevej 9b 2830 Virum.	Matr. 5b.	Tegning nr.	<b>AR 02</b>
Nyt enfamiliehus		Dato :	16.10.2023
Have plan		Målstok :	1:100
ATRIUM Arkitekter ApS Ryvangs Allé 81 2900 Hellerup.		Telefon	4920 2020



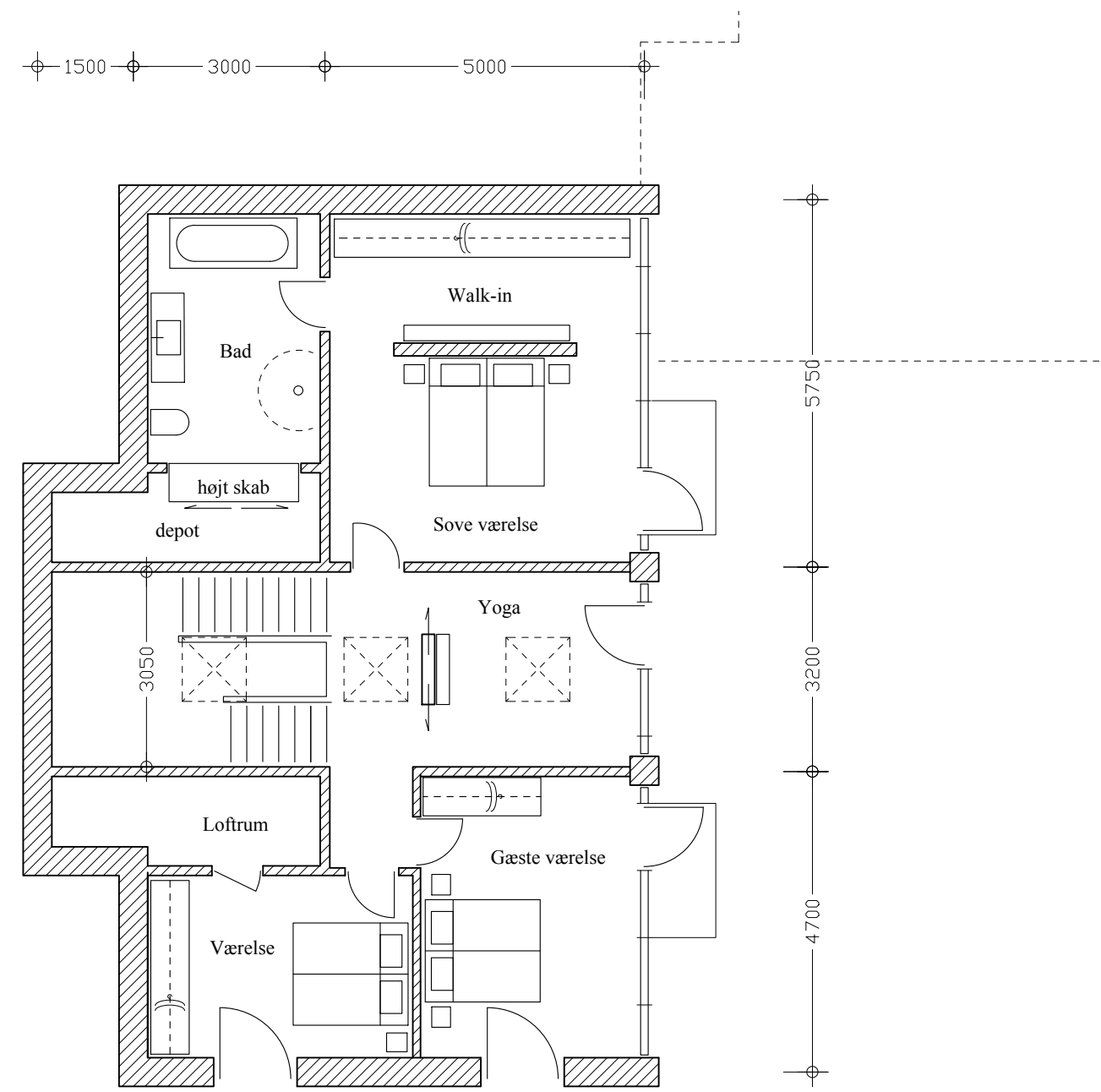
**Mellem etage**

Beboelse 30 m<sup>2</sup>



**Øverste etage**

Beboelse 98 m<sup>2</sup>  
 Depot 15 m<sup>2</sup>



**NOTE**

Se også øvrige bygningstegninger AR 01-10.

Forprojekt

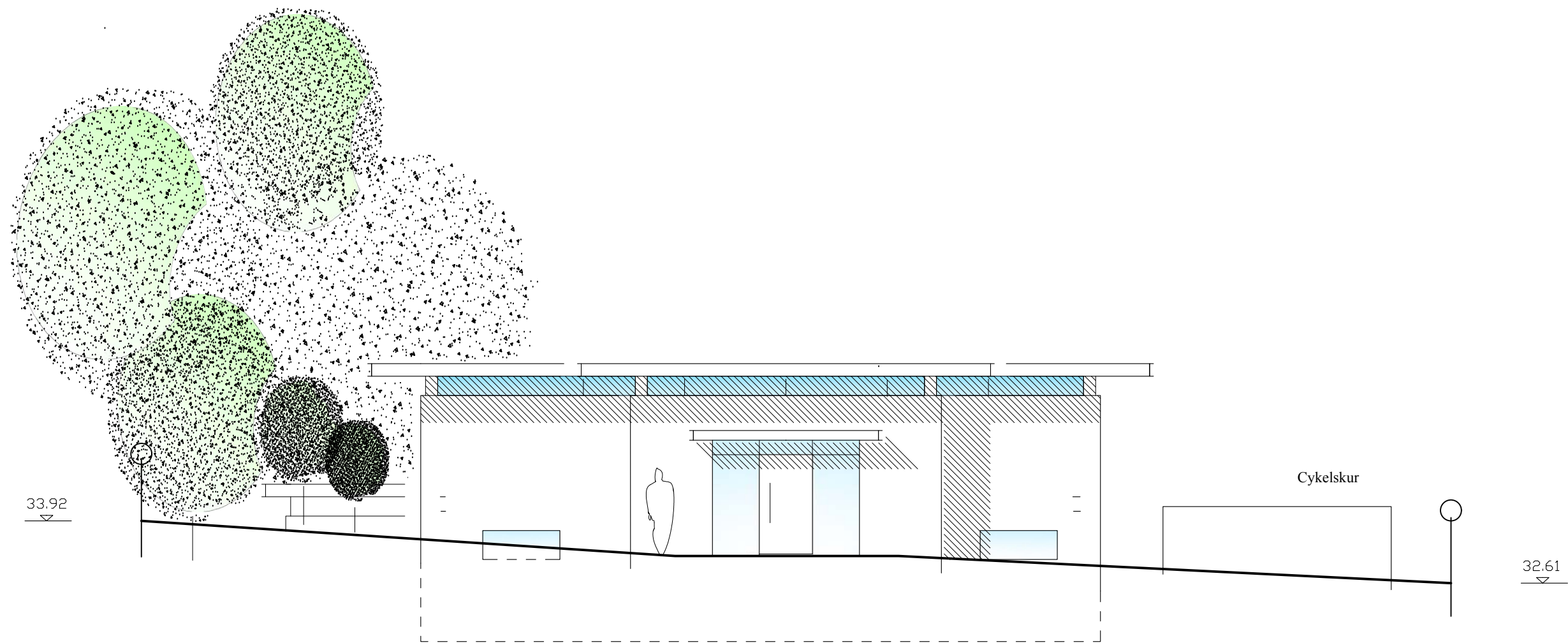


Højdevej 9b 2830 Virum. Matr. 5b. Tegning nr. **AR 03**

Nyt enfamiliehus Dato : 16.10.2023

Mellem etage og øvre etage Målstok : 1:100

ATRIUM Arkitekter ApS Ryvangs Allé 81 2900 Hellerup. Telefon 4920 2020



Facade mod vej - mål 1:100

**NOTE**

Se også øvrige bygningstegninger AR 01-10.

Forprojekt

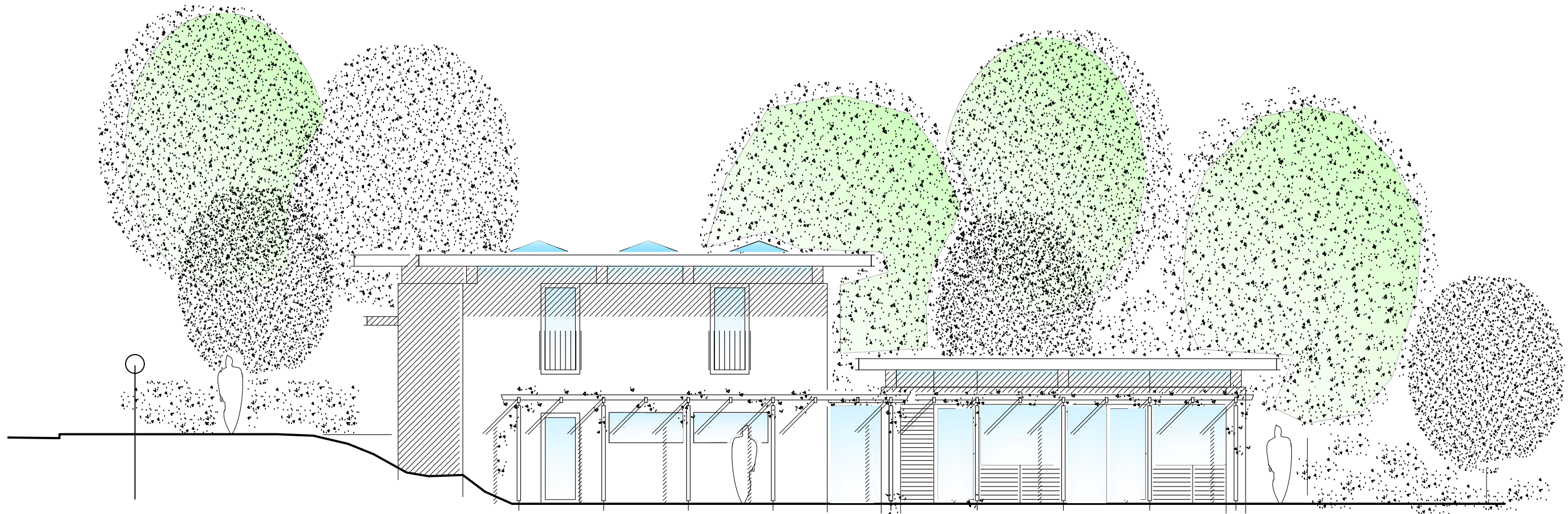


Højdevej 9b 2830 Virum. Matr. 5b. Tegning nr. **AR 04**

Nyt enfamiliehus Dato : 16.10.2023

Facade mod vej Målstok : 1:100

ATRIUM Arkitekter ApS Ryvangs Allé 81 2900 Hellerup. Telefon 4920 2020



Facade mod vest - mål 1:100

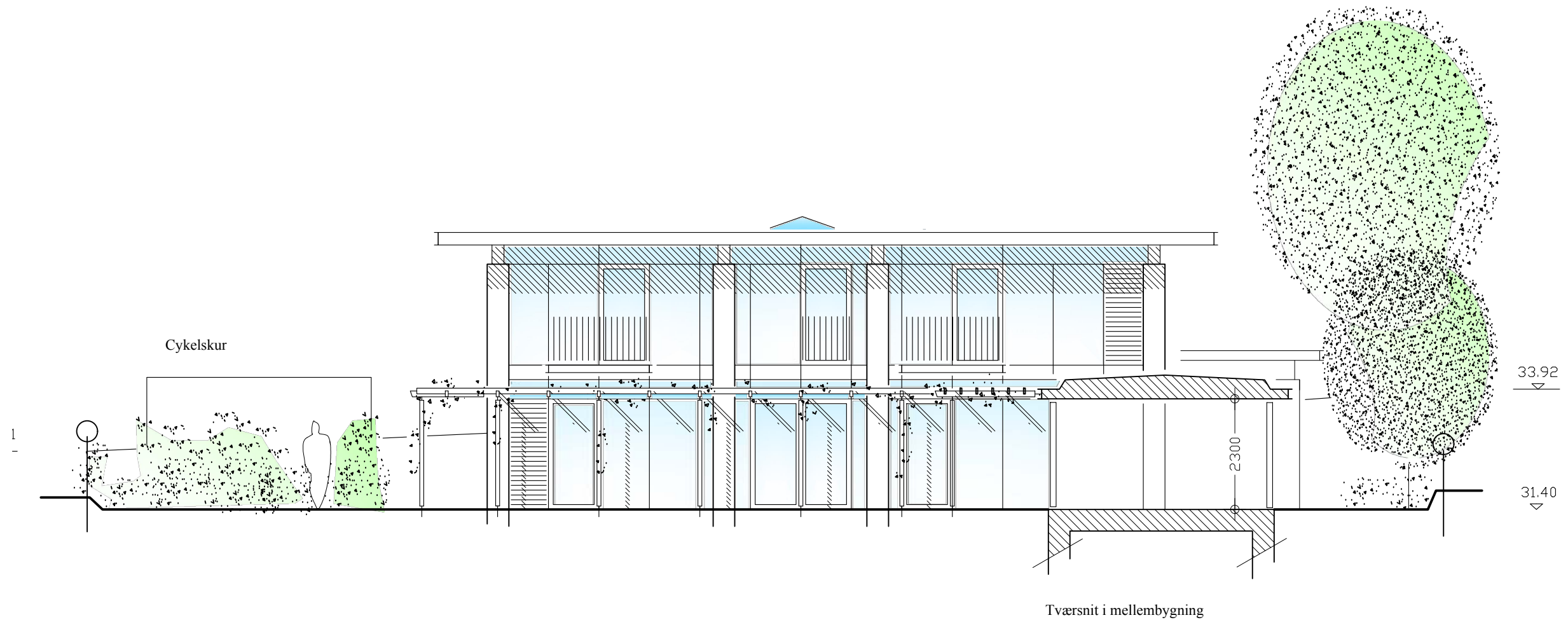
**NOTE**

Se også øvrige bygningstegninger AR 01-10.

Forprojekt



Højdevej 9b 2830 Virum.	Matr. 5b.	Tegning nr.	<b>AR 05</b>
Nyt enfamiliehus		Dato :	16.10.2023
Facade mod vest		Målstok :	1:100
ATRIUM Arkitekter ApS Ryvangs Allé 81 2900 Hellerup.		Telefon	4920 2020



Facade mod syd og sø - mål 1:100

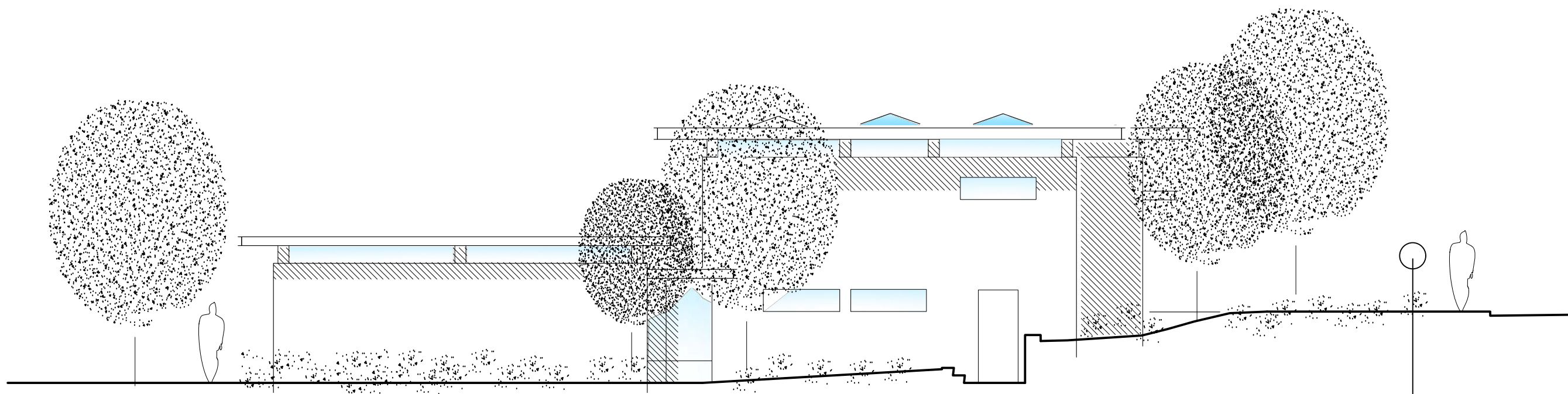
**NOTE**

Se også øvrige bygningstegninger AR 01-10.

Forprojekt



Højdevej 9b 2830 Virum.	Matr. 5b.	Tegning nr.	<b>AR 06</b>
Nyt enfamiliehus		Dato :	16.10.2023
Facade mod syd		Målstok :	1:100
ATRIUM Arkitekter ApS Ryvangs Allé 81 2900 Hellerup.		Telefon	4920 2020



Facade mod øst

Forprojekt



Højdevej 9b 2830 Virum.

Matr. 5b.

Tegning nr.

AR 08

Nyt enfamiliehus

Dato :

16.10.2023

Facade mod øst

Målstok :

1:100

ATRIUM Arkitekter ApS Ryvangs Allé 81 2900 Hellerup.

Telefon

4920 2020



**Tagkonstruktion - varmt tag :**

Tagpap 2 lag svejsepap.  
 Isolering, 200/400 mm kileskåret mineraluld.  
 Undertag, 50 mm trædefast mineraluld.  
 Dampspærre, 0,2 mm plastfolie m. tapede samlinger.  
 Spær, ståltrapez plade (dimensioneres endeligt af ingeniør).  
 Forskalling 22 x 100 mm. lægter, pr. min. 60 cm.  
 Loftbeklædning 2x13 mm. gipsplader til væv og maling.  
 Akustikplader indbygges i nødvendig omfang

**Ydervægge :**

Skalmur med fyldte fuger, fastholdt med galv. bindere.  
 Ventilationsspalte, 30 mm.  
 Vindtæt plade, 13 mm vindgips.  
 Isolering, 250 mm mineraluld, Flexibatts.  
 Regler, 45x245 mm. (dimensioneres endeligt af ingeniør).  
 Dampspærre, 0,2 mm plastfolie m. tapede samlinger.  
 Forskalling 45 x 45 mm. lægter, pr. min. 60 cm.  
 Vægbeklædning 2x13 mm. gipsplader til væv og maling.

Alternativt anvendes facadesystemet RockZero.

**Etageadskillelse - trædæk**

Trægulve, Lamelplanker  
 Undergulv, 25 mm gulvgips på lydfilt  
 Bjælker dimensioneres af ingeniør.

Forskalling 45 x 45 mm. lægter, pr. min. 60 cm.  
 Vægbeklædning 2x13 mm. gipsplader til væv og maling. Akustikplader indbygges i nødvendig omfang

Byggherrekraft om ringe nedbøjning og lydreduktion på 58 db.

**Tunge skillevægge i trappekerne**

Muret væg, 16 cm bredsten med fyldte fuger som facademur.

**Lette skillevægge : Faste vægge i Anneks.**

150 mm tykkelse.  
 2 x 13 mm gipsplade på begge sider.  
 mm stålrigler monteret på undergulv.  
 100 mm mineraluld.

**Faste vådrumsvægge**

I alle toilet/bad samt bryggers

150 mm tykkelse.  
 2 x 13 mm gipsplade på én side.  
 15 mm fibergips på vådrumsside.  
 Vådrumsmembran  
 100 mm stålrigler pr. min. 40 cm, monteret på undergulv.  
 100 mm mineraluld.  
 Der monteres vægfliser i vådzone iht. gældende foreskrifter.

**Mobile vægge**

I gæste værelser.

150 mm tykkelse.  
 2 x 13 mm gipsplade på begge sider.  
 100 mm stålrigler monteret på overgulv, for demontering.  
 100 mm mineraluld.

**Lydvæg**

To tværvægge på 1.sal

170 mm tykkelse – lydreduktion 58 db.  
 2 og 3 x 13 mm gipsplade .  
 100 mm stålrigler monteret med lydfilt på undergulv.  
 Forskudte regler pr 40 cm på hver side.  
 100 mm mineraluld.

**Flisegulve**

i entre, garderobe og badeværelser

Gulvfliser klæbes til afretningslag på råbeton.  
 I badeværelser etableres vådrumssikring iht. gældende foreskrifter.

**Trægulve**

i øvrige rum.

Lamel plank gulve i eg. Monteres iht. gældende foreskrifter.

37.30

36.70

33.17

31.44

**Terræn :**

Eksisterende terræn falder med ca 2 meter og fastholdes iht. gældende regler (lokalplan).

Dog fyldes op foran hovedindgang for niveaufri adgang og klimasikring af bygningen. Regnvand føres således rund om bygningen.

**Fundamenter og klaplæg :**

Fundamenter og klaplæg i beton dimensioneres af ingeniør på grundlag af geoteknisk rapport.

Der stilles store krav til tæthed mod fugt og vandtryk udefra. Der skal støbes på sammenhængende fugtmembran.

**Installationer :**

Kloak og regnvand udføres iht. gældende regler.

Varmeinstallation - Gasfyr el. varmepumpe der dimensioneres af leverandør. Der forberedes for evt. senere fjernvarmeinstallation.

Vand udføres iht. gældende regler.

El installationer udføres iht. elplan og gældende regler.

Alle installationer skal udføres af autoriserede installatører.

**NOTE**

Se også øvrige bygningstegninger AR 01-10.

**Tværsnit A i trapperum - mål 1:50**

Højdevej 9b 2830 Virum.

Matr. 5b.

Tegning nr.

**AR 10**

Nyt enfamiliehus

Dato :

16.10.2023

Tværsnit A i trapperum

Målstok :

1:50

ATRIUM Arkitekter ApS Ryvangs Allé 81 2900 Hellerup. Telefon

4920 2020

**Forprojekt**